



MUNICIPIO DE CONTENDA

CNPJ: 76.105.519/0001-04



Nº 5065/2026

Assunto: ENTREGA DOCUMENTOS

Título: Chamada Pública 004/2026

Aberto por: Mariza Stanislovski Bubniak

Aberto em: 10/06/2026

De: Mariza Stanislovski Bubniak

Para: CHPUBL

Data: 10/06/2026 13:22:53

Setores envolvidos: PROT, CHPUBL

KE DE SOUZA - JLA ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERICIAS

CNPJ: 50.558.572/0001-69

jlaavaliacoespericias@yahoo.com

Documentação entregue via Correios

Sem número para contato

INSTRUMENTO DE INSCRIÇÃO DE EMPRESÁRIO INDIVIDUAL K E DE SOUZA

KASSIA ESTEVES DE SOUZA, brasileira, solteira, engenheira civil, nascida em Assis Chateaubriand - PR, dia 23/05/1992, Carteira de Identidade Civil n.º 10.239.106-3 SSP-PR, emitido no dia 29/11/2019, CPF n.º 087.530.429-05 e CREA – PR n.º 151233/D, residente e domiciliado na Rua Presidente Kennedy n.º585, centro, Assis Chateaubriand, Estado do Paraná, CEP 85.935-000. Resolve constituir-se como Empresário Individual, mediante as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira - DO NOME EMPRESARIAL - O Empresário Individual adotará como nome empresarial a seguinte firma **K E DE SOUZA**

Cláusula Segunda - DO CAPITAL - O capital é de **R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)** totalmente subscrito e integralizado, neste ato, em moeda corrente do País.

Cláusula Terceira - DA SEDE - O Empresário Individual terá sua sede no seguinte endereço: **Rua Presidente Kennedy n.º585, centro, Assis Chateaubriand - PR, CEP 85.935-000.**

Cláusula Quarta - DO OBJETO - O Empresário Individual terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas: Serviços de engenharia, Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia, Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho e Serviços de arquitetura

Cláusula Quinta - DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO - O empresário declara, sob as penas da lei, inclusive que são verídicas todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresarial e não possuir outro registro como Empresário Individual no País.

Cláusula Sexta - DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO - A empresa iniciará suas atividades em **04/05/2023** e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

Cláusula Setima – SUCESSÃO – Falecendo ou sendo interditado o Empresário Individual continuará com seus herdeiros ou sucessores.

Cláusula Oitava - DO ENQUADRAMENTO - O empresário declara que a atividade se enquadra em Microempresa – ME, nos termos da Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (Art. 3º, I, LC 123/2006)

Cláusula Nona - DO FORO: Fica eleito o foro de Cianorte - PR para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste Instrumento de Inscrição. E, por estar assim constituído, assino o presente instrumento

Jesuítas - PR, 04 de maio de 2023

KASSIA ESTEVES DE SOUZA





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa K E DE SOUZA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08753042905	KASSIA ESTEVES DE SOUZA



CERTIFICO O REGISTRO EM 05/05/2023 08:32 SOB N° 41109113091.
PROTOCOLO: 232963878 DE 05/05/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12306182496. CNPJ DA SEDE: 50558572000169.
NIRE: 41109113091. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 04/05/2023.
K E DE SOUZA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

**ALTERAÇÃO POR TRANSFORMAÇÃO DO INSTRUMENTO DE INSCRIÇÃO DE
EMPRESÁRIO INDIVIDUAL EM SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA UNIPESSOAL
K E DE SOUZA
CNPJ 50.558.572/0001-69 - NIRE 41109113091**

KASSIA ESTEVES DE SOUZA, brasileira, solteira, engenheira civil, natural da cidade de Assis Chateaubriand - PR, nascida em 23/05/1992, RG nº. 10.239.106-3 SESP-PR, CPF nº. 087.530.429-05 e CNH 05021831346 DETRAN/PR, residente e domiciliada na Rua Presidente Kennedy, nº. 585, Centro, Assis Chateaubriand-PR, CEP: 85937-028.

Empresário individual sob o nome empresarial de **K E DE SOUZA**, com sede à **Rua Presidente Kennedy, nº. 585, Centro, Assis Chateaubriand-PR, CEP 85935-000**, inscrito na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE **41109113091** em **05/05/2023** e no CNPJ/MF sob o número **50.558.572/0001-69**, fazendo o uso do que permite o 3º do art. 968 da Lei nº 10.406/2002, ora transforma seu registro de **EMPRESARIO INDIVIDUAL** para **SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA UNIPESSOAL**.

Resolve alterar por transformação a empresa individual passando a constituir o tipo jurídico de Sociedade Empresária mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA TRANSFORMAÇÃO DO TIPO JURÍDICO: Fica transformada a natureza jurídica desta Empresa Individual, em Sociedade Empresária de Responsabilidade Limitada Unipessoal sob a razão social de **K E DE SOUZA LTDA.**, conforme faculta a Lei 10.406/02 artigo 980, que doravante se regerá com sub-rogação de todos os direitos e obrigações pertinentes ao tipo jurídico ora transformado.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA SEDE: A sociedade passa a ter sua sede no seguinte endereço: **Rua Presidente Kennedy, nº. 585, Centro, Assis Chateaubriand-PR, CEP: 85937-028.**

CLÁUSULA TERCEIRA - DO FORO: As partes elegem o foro de Assis Chateaubriand-PR, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser

CLÁUSULA QUARTA – Para tanto, passa a transcrever, na íntegra, seu **CONTRATO SOCIAL** da referida empresa, com o teor seguinte:

K E DE SOUZA LTDA.

CNPJ: 50.558.572/0001-69

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

KASSIA ESTEVES DE SOUZA, brasileira, solteira, engenheira civil, natural da cidade de Assis Chateaubriand - PR, nascida em 23/05/1992, RG nº. 10.239.106-3 SESP-PR, CPF nº. 087.530.429-05 e CNH 05021831346 DETRAN/PR, residente e domiciliada na Rua Presidente Kennedy, nº. 585, Centro, Assis Chateaubriand-PR, CEP: 85937-028.

Resolve, constituir uma sociedade limitada unipessoal, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as Condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO NOME EMPRESARIAL: A sociedade adotará o seguinte nome empresarial: **K E DE SOUZA LTDA.**



**ALTERAÇÃO POR TRANSFORMAÇÃO DO INSTRUMENTO DE INSCRIÇÃO DE
EMPRESÁRIO INDIVIDUAL EM SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA UNIPESSOAL
K E DE SOUZA
CNPJ 50.558.572/0001-69 - NIRE 41109113091**

CLÁUSULA SEGUNDA - DA SEDE: A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: **Rua Presidente Kennedy, nº. 585, Centro, Assis Chateaubriand-PR, CEP: 85937-028.**

CLÁUSULA TERCEIRA - DO OBJETO SOCIAL: A sociedade tem por objeto o exercício da seguinte atividade econômica. **PRINCIPAL:** 71.12-0/00 – SERVIÇOS DE ENGENHARIA. **SECUNDÁRIAS:** 71.11-1/00 – SERVIÇOS DE ARQUITETURA, 71.19-7/03 – SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA e 71.19-7/04 – SERVIÇOS DE PERÍCIA TÉCNICA RELACIONADOS À SEGURANÇA DO TRABALHO.

CLÁUSULA QUARTA - INÍCIO DAS ATIVIDADES E DO PRAZO: A empresa iniciou suas atividades em 04/05/2023 e seu prazo de duração indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA - DO CAPITAL SOCIAL: O capital é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), dividido em 10.000 (dez mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, fica distribuído da seguinte forma:

NOME	%	QUOTAS	VALOR R\$
KASSIA ESTEVES DE SOUZA	100%	10.000	10.000,00
TOTAL	100%	10.000	10.000,00

CLÁUSULA SEXTA - DA ADMINISTRAÇÃO: A administração da sociedade será exercida pela sócia **KASSIA ESTEVES DE SOUZA**, que representará legalmente a sociedade e poderá praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

Parágrafo único: Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO BALANÇO PATRIMONIAL: Ao término de cada exercício, em 31 de Dezembro, a administradora prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao empresário, os lucros ou perdas apuradas.

CLÁUSULA OITAVA - DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR: A administradora da empresa declara, sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA NONA - DO FORO: As partes elegem o foro de Assis Chateaubriand-PR, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

CLÁUSULA DÉCIMA - DO ENQUADRAMENTO: A sócia declara que a sociedade se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC nº 123, de 2006)

**ALTERAÇÃO POR TRANSFORMAÇÃO DO INSTRUMENTO DE INSCRIÇÃO DE
EMPRESÁRIO INDIVIDUAL EM SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA UNIPessoal
K E DE SOUZA
CNPJ 50.558.572/0001-69 - NIRE 41109113091**

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO PRO LABORE: A sócia poderá, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore para a sócia administradora, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA REGÊNCIA SUPLETIVA: Por este ato determina-se a regência supletiva da sociedade pelo regramento da sociedade anônima, conforme dispõe o parágrafo único do art. 1.053 do Código Civil.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS: A sociedade poderá levantar balanços intermediários ou intercalares e distribuir os lucros evidenciados nos mesmos.

E por estar em perfeito acordo, em tudo que neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a presente ato constitutivo, e assinam o presente instrumento em uma única via que será destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Paraná.

Assis Chateaubriand - PR, 19 de agosto de 2025.

Assinado Digitalmente
KASSIA ESTEVES DE SOUZA





ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa K E DE SOUZA LTDA. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
08753042905	KASSIA ESTEVES DE SOUZA



CERTIFICO O REGISTRO EM 19/08/2025 16:20 SOB N° 41213824667.
PROTOCOLO: 254097197 DE 19/08/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12513291106. CNPJ DA SEDE: 50558572000169.
NIRE: 41213824667. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 19/08/2025.
K E DE SOUZA LTDA.

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeita à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: K E DE SOUZA LTDA. NIRE : 41213824667 Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada			Protocolo: PRC2602588990		
NIRE (Sede) 41213824667	CNPJ 50.558.572/0001-69	Data de Ato Constitutivo 05/05/2023	Início de Atividade 04/05/2023		
Endereço Completo Rua PRESIDENTE KENNEDY, Nº 585, CENTRO - Assis Chateaubriand-PR - CEP 85937-028					
Objeto Social Serviços de engenharia. Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia. Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho e Serviços de arquitetura					
Capital Social R\$ 10.000,00 (dez mil reais) Capital Integralizado R\$ 10.000,00 (dez mil reais)		Porte ME (Microempresa)		Prazo de Duração Indeterminado	
Dados do Sócio					
Nome KASSIA ESTEVES DE SOUZA	CPF/CNPJ 087.530.429-05	Participação no capital R\$ 10.000,00	Especie de sócio Sócio	Administrador S	Término do mandato Indeterminado
Dados do Administrador					
Nome KASSIA ESTEVES DE SOUZA	CPF 087.530.429-05	Término do mandato Indeterminado			
Último Arquivamento					Situação ATIVA
Data 19/08/2025	Número 41213824667	Ato/eventos 002 / 022 - ALTERACAO DE DADOS E DE NOME EMPRESARIAL			Status SEM STATUS

Esta certidão foi emitida automaticamente em 29/05/2026, às 14:00:33 (horário de Brasília).

Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código APJFASMA.

Em caso de divergência de dados, solicitar a correção através do "Fale Conosco" (<https://www.juntacomercial.pr.gov.br/webservices/jucepar/faleconosco>) no prazo de 30 dias da emissão deste documento.

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
Secretário-Geral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 50.558.572/0001-69 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 05/05/2023	
NOME EMPRESARIAL K E DE SOUZA LTDA.					
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) JLA ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS					PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia 71.19-7-04 - Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada					
LOGRADOURO R PRESIDENTE KENNEDY		NÚMERO 585	COMPLEMENTO *****		
CEP 85.937-028	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO ASSIS CHATEAUBRIAND		UF PR	
ENDEREÇO ELETRÔNICO JLAAVALIACOESEPERICIAS@YAHOO.COM		TELEFONE (44) 9821-3905			
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****					
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA				DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 05/05/2023	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL					
SITUAÇÃO ESPECIAL *****				DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **30/04/2026** às **11:52:17** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS CHATEAUBRIAND

Superintendência de Administração e Finanças

Departamento da Receita Municipal, Cadastro Imobiliário e Divisão de Fiscalização Tributária

Ano/Número: 2026/5967

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

CONTRIBUINTE.: K E DE SOUZA LTDA
CPF/CNPJ.....: 50.558.572/0001-69
ENDEREÇO.....: RUA PRESIDENTE KENNEDY
BAIRRO.....: CENTRO
CIDADE.....: Assis Chateaubriand

Nº: 585

UF: PR CEP: 85937-028

VALIDADE DA CERTIDÃO: 29 de Junho de 2026 ✓

FINALIDADE...: Licitação

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NADA CONSTA REFERENTE
A DÉBITO TRIBUTÁRIO RELATIVO AO CONTRIBUINTE COM A(S)
LOCALIZAÇÃO ACIMA DESCRITA(S). FICA RESSALVADO O DIREITO DA
FAZENDA MUNICIPAL DE COBRAR DÉBITOS POSTERIORMENTE CONSTATADOS,
MESMO REFERENTE AO PERÍODO NESTA CERTIDÃO COMPREENDIDO.

DATA DA EMISSÃO: 30 de Abril de 2026

A AUTENTICIDADE DESSA CERTIDÃO DEVERÁ SER VERIFICADA NO SITE
WWW.ASSISCHATEAUBRIAND.PR.GOV.BR, EM "SERVIÇOS ON-LINE",
UTILIZANDO O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE ABAIXO:

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 446785308446785

Avenida Cívica, 99 - Centro - Assis Chateaubriand - CEP: 85.935-000

Site: <http://www.assischateaubriand.pr.gov.br>

Tel.: (44) 3528-8455



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 39456443-31

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **50.558.572/0001-69**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 28/08/2026 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: K E DE SOUZA LTDA.
CNPJ: 50.558.572/0001-69

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:29:58 do dia 23/03/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/09/2026. ✓

Código de controle da certidão: **6506.9AFC.84C4.6537**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: K E DE SOUZA LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 50.558.572/0001-69

Certidão nº: 45104032/2026

Expedição: 30/04/2026, às 16:52:01

Validade: 27/10/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que K E DE SOUZA LTDA. (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 50.558.572/0001-69, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 50.558.572/0001-69
Razão Social: K E DE SOUZA LTDA.
Endereço: R PRESIDENTE KENNEDY 585 / PLANO PILOTO - CENT / ASSIS
CHATEAUBRIAND / PR / 85937-028

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 14/05/2026 a 12/06/2026

Certificação Número: 2026051404536102693443

Informação obtida em 29/05/2026 13:35:13

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

Comprovante de vínculo funcional emitido por
CREA-PR

Nome
KASSIA ESTEVES DE SOUZA

Nome da Mãe
IDALINA ESTEVES DE SOUZA

Nome do Pai
LUIZ CARLOS DE SOUZA

Nascimento
23/05/1992

CPF
087.530.429-05

Doc. de Identidade
10.239.106-3

Nacionalidade
BRASIL

Naturalidade
ASSIS CHATEAUBRIAND/PR

Crea de Registro
CREA-PR

Data do Registro no PR
02/02/2016

Título Profissional
ENGENHEIRA CIVIL
ENGENHEIRA DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Registro Crea nº
PR-151233/D

Registro Nacional
1715070917

Data de Emissão
20/07/2025

Crea de Registro 2
CREA-PR



Comprovante emitido em 30/07/2025 14:36
Sujeito a modificações pelo emissor



VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DO QR CODE COM O APP VIO

Caso precise verificar o status desse documento, entre em contato diretamente com o órgão emissor.

Sugerimos solicitar a emissão desse documento com a mesma data do dia de sua verificação.

O SERPRO não se responsabiliza por eventuais alterações de status do documento emitido em virtude de futuras necessidades internas do órgão emissor.

Contate o órgão emissor para validação
0800 041 0067

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

Comprovante de vínculo funcional emitido por
CREA-PR

Nome
LUCAS PASTI OLIVEIRA

Nome da Mãe
NADIR PASTI OLIVEIRA

Nome do Pai
ANTONIO DA SILVA OLIVEIRA

Nascimento
29/11/1993

CPF
080.305.229-40

Doc. de Identidade
105063121

Nacionalidade
BRASIL

Naturalidade
JESUITAS/PR

Tipo Sang.
B +

Crea de Registro
CREA-MG

Data do Registro no PR
02/09/2025

Título Profissional
ENGENHEIRO AGRONOMO

Registro Crea nº
MG-1423411811/D

Registro Nacional
1423411811

Data de Emissão
09/09/2025

Crea de Registro 2
CREA-MG



Comprovante emitido em 09/09/2025 14:50
Sujeito a modificações pelo emissor



VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DO QR CODE COM O APP VIO

Caso precise verificar o status desse documento, entre em contato diretamente com o órgão emissor.

Sugerimos solicitar a emissão desse documento com a mesma data do dia de sua verificação

O SERPRO não se responsabiliza por eventuais alterações de status do documento emitido em virtude de futuras necessidades internas do órgão emissor.

Contate o órgão emissor para validação
0800 041 0067

[Assinaturas manuais]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO





VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

5039479180

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 x 1 NOME E SOBRENOME
KASSIA ESTEVES DE SOUZA

1ª HABILITAÇÃO
31/08/2010

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
23/05/1992, ASSIS CHATEAUBRIAND, PR

4a DATA EMISSÃO
04/08/2025

4b VALIDADE
04/08/2035

ACC


D

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF
102391063 SESP PR

4d CFI
087.530.429-05

5 1º REGISTRO
05021831346

9 CAT HAB
A/B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
LUIZ CARLOS DE SOUZA

6 CPF
087.530.429-05

7 ASSINATURA DO DETENTOR



8 NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

9 CAT HAB
A/B

10
ACC

11
ACC

12
ACC

13
ACC

14
ACC

15
ACC

16
ACC

17
ACC

18
ACC

19
ACC

20
ACC

21
ACC

22
ACC

23
ACC

24
ACC

25
ACC

26
ACC

27
ACC

28
ACC

29
ACC

30
ACC

31
ACC

32
ACC

33
ACC

34
ACC

35
ACC

36
ACC

37
ACC

38
ACC

39
ACC

40
ACC

41
ACC

42
ACC

43
ACC

44
ACC

45
ACC

46
ACC

47
ACC

48
ACC

49
ACC

50
ACC

51
ACC

52
ACC

53
ACC

54
ACC

55
ACC

56
ACC

57
ACC

58
ACC

59
ACC

60
ACC

61
ACC

62
ACC

63
ACC

64
ACC

65
ACC

66
ACC

67
ACC

68
ACC

69
ACC

70
ACC

71
ACC

72
ACC

73
ACC

74
ACC

75
ACC

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

2. a. 1. Nome = *Sobrenome* / *Nome* and *Sobrenome* / *Nombre* y *Apellidos* - *Primeira Indicação* / *First Direct License* - *Primeira Indicação* de *Candidato* - 3. *Data e Local de Nascimento* / *Date and Place of Birth* - *DD/MM/YY* / *Day/ Month/ Year* - *Local de Nascimento* - *Ac. Data de Emissão* / *Issuing Date* - *DD/MM/YY* / *Day of Emission* - *Ac. Data de Validade* / *Valid Date* - *DD/MM/YY* / *Valid Date* - *Ac. Nome* / *Ac. Nome* - *Identificação* / *Identification* - *Orgão emissor* / *Issuing Authority* - *Documento de Identificação* - *Autoridade Expedidora* - *44. CNV* - 5. *Número de registro* de *CNP* / *Univ. Number Number* / *Número de Permissão do Candidato* - 6. *Categoria de Verificação* de *Categoria de Habilitação* / *Div. Science Class* / *Categoria de Permissão* de *Concursos* - *Nacionalidade* / *Nationality* / *Nacionalidad* - *Filiação* / *Filiation* - *12. Observações* / *Observations* / *Observations* - *Local / Place* / *Local*

I<BRA050218313<463<<<<<<<<<<
9205233F3508046BRA<<<<<<<<<<4
KASSIA<<ESTEVES<DE<SOUZA<<<<<



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2370738902

NOME
LUCAS PASTI OLIVEIRA

DOC. IDENTIDADE/ORG EMISSOR/UF
105063121 SESP PR

CPF
060.305.229-40

DATA NASCIMENTO
29/11/1993

FILIAÇÃO
ANTONIO DA SILVA OLIVEIRA
NADIE PASTI OLIVEIRA

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
AS

Nº REGISTRO
05536202588

VALIDADE
05/04/2012

1ª HABILITAÇÃO
11/07/2012

OBSERVAÇÕES

Lucas PASTI OLIVEIRA
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO
05/04/2012

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

21406602905
PR921235029

PARANÁ

DENATRAN CONTRAN

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

[Handwritten signatures and marks]



O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 57003/2026

Validade: 02/09/2026

Razão social:
K E DE SOUZA LTDA

CNPJ:
50.558.572/0001-69

Num. Registro:
81442

Data do Registro:
10/05/2023

Capital Social:
R\$ 10.000,00

Endereço:
RUA PRESIDENTE KENNEDY, 585, CENTRO

CEP:
85935-000

Cidade:
ASSIS CHATEAUBRIAND-PR

Nº da Alteração Contratual:
99

Data da última alteração:
19/08/2025

Objetivo Social:

Serviços de engenharia; Serviços de arquitetura; Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia; e Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho;

Restrição de atividade:

As atividades técnicas da empresa estão circunscritas às atribuições de seu responsável técnico.

Encontra-se quite com o exercício 2026

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Responsáveis técnicos pela Matriz - CNPJ: 50.558.572/0001-69

NOME CIVIL: KASSIA ESTEVES DE SOUZA

Carteira: PR-151233/D - Data de expedição: 02/02/2016

Desde 10/05/2023 - Carga horária: 2h

Situação: Ativo

TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL - Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL - Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

TÍTULO: ENGENHEIRA CIVIL - Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

TÍTULO: ENGENHEIRA DE SEGURANÇA DO TRABALHO - Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 359/1991 - Art. 4º

NOME CIVIL: LUCAS PASTI OLIVEIRA

Carteira: MG-1423411811/D - Data de expedição: 02/09/2025

Desde 13/05/2026 - Carga horária: 2h

Desde 02/04/2026 até 06/04/2026 - Carga horária: 2h

Situação: Ativo

TÍTULO: ENGENHEIRO AGRÔNOMO - Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.196/1933



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Negativa de Débitos

Obs.: "PROVISÓRIAS DO DECRETO 23.196, DE 12 DE OUTUBRO DE 1933, BEM COMO AS PREVISTAS NO ART.º 7º DA LEI N.º 5.194, DE 24 DE DEZEMBRO DE 1966, PARA O DESEMPENHO DAS COMPETÊNCIAS RELACIONADAS NO ART.º 5º DA RESOLUÇÃO N.º 218, DE 29 DE JUNHO DE 1973, DO CONFEA."

TÍTULO: ENGENHEIRO AGRÔNOMO - Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

TÍTULO: ENGENHEIRO AGRÔNOMO - Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 5º

Para fins de: Licitações

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 150312/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 16/05/2026 10:05:59

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: 57004/2026

Validade: 12/11/2026

Nome civil:
KASSIA ESTEVES DE SOUZA

CPF:
087.530.429-05

Carteira - CREA-PR Nº:
PR-151233/D

Documento de Identidade:
10.239.106-3

Registro Nacional:
1715070917

Órgão emissor:
SSP/PR/SP

Registrado(a) desde:
02/02/2016

Filiação:
PAI: LUIZ CARLOS DE SOUZA
MÃE: IDALINA ESTEVES DE SOUZA

Naturalidade:
ASSIS CHATEAUBRIAND/PR

Encontra-se quite com a anuidade do exercício 2026.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

TÍTULOS

Título: ENGENHEIRA CIVIL

Data da anotação do título profissional: 28/07/2016

UNIVERSIDADE PARANAENSE

Curso: ENGENHARIA CIVIL

Data da Colação de Grau: 27/01/2016 - Diplomação: 28/01/2016

Situação: Regular

Atribuições profissionais:

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973

Título: ENGENHEIRA DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Data da anotação do título profissional: 14/08/2017

UNIVERSIDADE CANDIDO MENDES

Curso: ESP. EM ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Data da Colação de Grau: 13/06/2017 - Diplomação: 13/06/2017

Situação: Regular

Atribuições profissionais:

Resolução do Confea N.º 359/1991 - Art. 4º de 31/07/1991

RESPONSABILIDADE TÉCNICA/QUADRO TÉCNICO:

ROPAM CONSTRUCOES LTDA

CNPJ: 17664505000153

Desde: 05/10/2020 Carga Horária: 2h

ADALBERTO SANTOS DA SILVA - ME



CNPJ: 03741515000130

Desde: 11/03/2021 Carga Horária: 1h

K E DE SOUZA LTDA

CNPJ: 50558572000169

Desde: 10/05/2023 Carga Horária: 2h

B R BAUERMANN CONSTRUTORA

CNPJ: 53925601000171

Desde: 15/03/2024 Carga Horária: 1h

Para fins de: Licitações

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 150391/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 16/05/2026 10:08:27

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço N° 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: 59399/2026

Validade: 17/11/2026

Nome civil:
LUCAS PASTI OLIVEIRA

CPF:
080.305.229-40

Carteira - CREA-PR Nº:
MG-1423411811/D

Documento de Identidade:
105063121

Registro Nacional:
1423411811

Órgão emissor:
IIPR/PR

Registrado(a) desde:
02/09/2025

Filiação:
PAI: ANTONIO DA SILVA OLIVEIRA
MÃE: NADIR PASTI OLIVEIRA

Naturalidade:
JESUITAS/PR

Encontra-se quite com a anuidade do exercício 2026.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

TÍTULOS

Título: ENGENHEIRO AGRÔNOMO

Data da anotação do título profissional: 08/09/2025

FACULDADE DE TECNOLOGIA PAULISTA

Curso: AGRONOMIA

Data da Colação de Grau: 20/12/2024

Situação: Regular

Atribuições profissionais:

Decreto Federal N.º 23.196/1933 de 12/10/1933

Obs.: "PROVISÓRIAS DO DECRETO 23.196, DE 12 DE OUTUBRO DE 1933, BEM COMO AS PREVISTAS NO ART.º 7º DA LEI N.º 5.194, DE 24 DE DEZEMBRO DE 1966, PARA O DESEMPENHO DAS COMPETÊNCIAS RELACIONADAS NO ART.º 5º DA RESOLUÇÃO N.º 218, DE 29 DE JUNHO DE 1973, DO CONFEA."

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 5º de 29/06/1973

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

RESPONSABILIDADE TÉCNICA/QUADRO TÉCNICO:

AGROAVAL AVALIAÇÕES E VISTORIAS AGRÍCOLAS LTDA

CNPJ: 35027751000186

Desde: 12/05/2026 Carga Horária: 2h

K E DE SOUZA LTDA

CNPJ: 50558572000169

Desde: 13/05/2026 Carga Horária: 2h

Para fins de: Licitações



Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 155549/2026, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 21/05/2026 16:50:05

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

ANEXO III - FICHA DE CREDENCIAMENTO

CHAMAMENTO PÚBLICO CREDENCIAMENTO Nº 004/2026 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 094/2026 INEXIGIBILIDADE Nº 101/2026

OBJETO: Credenciamento de profissionais e/ou empresas legalmente habilitados para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação imobiliária urbana e rural, incluindo corretores de imóveis, engenheiros, arquitetos e urbanistas, pessoas físicas ou jurídicas, regularmente registrados perante o respectivo conselho profissional competente — CRECI, CREA ou CAU — observadas as atribuições legais e regulamentares de cada categoria profissional

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PRETENDIDA Avaliação de imóvel urbano ou rural, com ou sem benfeitorias, para fins diversos (desapropriação, permuta, compra, doação, concessão, locação, leilão, usucapião, reequilíbrio, renovação contratual, autorização de uso público, entre outros)

NOME: K E DE SOUZA – JLA ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

CNPJNº 50.558.572/0001-69

ENDEREÇO: Rua Presidente Kennedy Nº 585

Bairro: Centro CEP:85.935-028

Cidade: Assis Chateaubriand UF: Paraná

TELEFONES: Comercial: (44) 99168-5879

Celular: (44) 99821-3905

Email: jlaavaliacoespericias@yahoo.com

Assis Chateaubriand/PR, 28/05/2026

KASSIA ESTEVES DE
SOUZA:08753042905

Assinado de forma digital por
KASSIA ESTEVES DE
SOUZA:08753042905
Dados: 2026.05.28 17:10:56 -03'00'

Proprietária e engenharia civil: Kássia Esteves de Souza / K E DE SOUZA
CREA-PR 151.233/D / CNPJ: 50.558.572/0001-69
CPF: 087.530.429-05 RG: 10.239.106-3

ANEXO IV – DECLARAÇÃO DE CREDENCIAMENTO

**CREDENCIAMENTO Nº 004/2026 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº
094/2026 INEXIGIBILIDADE Nº 101/2026**

Eu, K E DE SOUZA – JLA ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS, inscrito no CNPJ nº50.558.572/0001-69, declaro, para os devidos fins, que tenho interesse em me credenciar para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação imobiliária, nos termos do edital de credenciamento nº 004/2026

Declaro, ainda, que:

- a) Estou ciente e de acordo com todas as condições estabelecidas no edital e seus anexos;
- b) Possuo capacidade técnica e operacional para a execução dos serviços;
- c) Encontro-me em situação regular perante Registro ativo no CRECI
- d) Não possuo impedimentos legais para contratar com a Administração Pública, nos termos da Lei nº 14.133/2021;
- e) Comprometo-me a cumprir integralmente as obrigações decorrentes do eventual credenciamento.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração. Por ser expressão da verdade, firmo o presente.

Assis Chateaubriand/PR, 28/05/2026

KASSIA ESTEVES DE
SOUZA:08753042905

Assinado de forma digital por KASSIA
ESTEVES DE SOUZA:08753042905
Dados: 2026.05.28 17:11:28 -03'00'

Proprietária e engenharia civil: Kássia Esteves de Souza / K E DE SOUZA
CREA-PR 151.233/D / CNPJ: 50.558.572/0001-69
CPF: 087.530.429-05 RG: 10.239.106-3

ANEXO V – DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM A LGPD

K E DE SOUZA – JLA ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS, inscrito no CNPJ nº50.558.572/0001-69

Declaro, para os devidos fins, que a empresa acima indicada está ciente e cumpre as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018), comprometendo-se com a guarda, confidencialidade, integridade e segurança dos dados pessoais a que tiver acesso durante a prestação de serviços contratada junto à Administração Pública Municipal.

Comprometo-me a adotar todas as medidas de segurança e de boas práticas de tratamento de dados previstas na legislação.

Assis Chateaubriand/PR, 28/05/2026

KASSIA ESTEVES DE
SOUZA:08753042905

Assinado de forma digital por KASSIA
ESTEVES DE SOUZA:08753042905
Dados: 2026.05.28 17:12:21 -03'00'

Proprietária e engenharia civil: Kássia Esteves de Souza / K E DE SOUZA
CREA-PR 151.233/D / CNPJ: 50.558.572/0001-69
CPF: 087.530.429-05 RG: 10.239.106-3

**ANEXO VI – DECLARAÇÃO CONFORME ACÓRDÃO 2745/2010 DO TCE-PR E
SÚMULA VINCULANTE 13 DO STF**

DECLARO sob as penas da lei que não possui em seu quadro societário cônjuge, parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de autoridades ou servidores comissionados da própria pessoa jurídica, conforme Acórdão 2745/2010 do Tribunal de Contas do Paraná e Súmula Vinculante 13, do STF.

Por ser verdade, firmo a presente declaração para que produza os efeitos legais, ciente de que a falsidade de seu conteúdo pode implicar na imputação de sanções civis, administrativas, bem como na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo:

Art. 299. Omitir, em documento público ou particular, declaração que nele deveria constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato juridicamente relevante. Pena: reclusão de 1 (um) a 5 (cinco) anos e multa, se o documento é público e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, se o documento é particular.

Assis Chateaubriand/PR, 28/05/2026

KASSIA ESTEVES DE
SOUZA:08753042905

Assinado de forma digital por KASSIA
ESTEVES DE SOUZA:08753042905
Dados: 2026.05.28 17:12:49 -03'00'

Proprietária e engenharia civil: Kássia Esteves de Souza / K E DE SOUZA
CREA-PR 151.233/D / CNPJ: 50.558.572/0001-69
CPF: 087.530.429-05 RG: 10.239.106-3

ANEXO VII – DECLARAÇÃO DE NÃO EMPREGA DE MENOR

DECLARO, sob as penas da lei, que a empresa/credenciado abaixo identificado:

(x) NÃO EMPREGA menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre; (x) NÃO EMPREGA menor de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho;

() EMPREGA menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz, nos termos do art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal.

Declaro, ainda, estar ciente de que o descumprimento do disposto acima implicará na aplicação das sanções previstas na legislação vigente, especialmente na Lei nº 14.133/2021.

Por ser verdade, firmo a presente declaração para que produza os efeitos legais, ciente de que a falsidade de seu conteúdo pode implicar na aplicação de sanções civis, administrativas e penais, nos termos do art. 299 do Código Penal.

Assis Chateaubriand/PR, 28/05/2026

KASSIA ESTEVES DE
SOUZA:08753042905

Assinado de forma digital por
KASSIA ESTEVES DE
SOUZA:08753042905
Dados: 2026.05.28 17:13:22 -03'00'

Proprietária e engenharia civil: Kássia Esteves de Souza / K E DE SOUZA
CREA-PR 151.233/D / CNPJ: 50.558.572/0001-69
CPF: 087.530.429-05 RG: 10.239.106-3



Prefeitura Municipal de Assis Chateaubriand
Superintendência de Administração e Finanças
Departamento da Receita Municipal

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO 2026

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 1738-0

CPF/CNPJ: 50.558.572/0001-69

Alvará: 4630

Contribuinte: K E DE SOUZA LTDA.

Endereço: RUA PRESIDENTE KENNEDY, 585 - - PLANO PILOTO

Nome Fantasia:

Início das Atividades 05/05/2023

Data de Expedição 04/02/2026

Data de Validade 31/01/2027

Atividades

Processo: 268 / 2026

7112000 - Serviços de engenharia

7119703 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia

7119704 - Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho

701 - Engenharia, agronomia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo e congêneres.

703 - Elaboração de planos diretores, estudos de viabilidade, estudos organizacionais e outros, relacionados com obras e servi

719 - Acompanhamento e fiscalização da execução de obras de engenharia, arquitetura e urbanismo

1709 - Perícias, laudos, exames técnicos e análises técnicas.

2301 - Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres.

2801 - Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza.

3201 - Serviços de desenhos técnicos.

7111100 - Serviços de arquitetura

IMPORTANTE:

É obrigatório a comunicação imediata ao departamento de Cadastro da Receita e Fiscalização em caso de encerramento, paralisação, alteração de endereço, de ramo ou qualquer outra alteração, evitando as penalidades previstas na legislação, conforme Art. 68 da Lei Complementar 002/2002.

Este contribuinte está autorizado a desenvolver as atividades acima elencadas e firma compromisso, sob penas da lei, de que conhece e atende os requisitos legais exigidos para funcionamento e exercício as atividades econômicas constantes do objetivo social, no que DIZ RESPEITO ao uso e ocupação do solo, as atividades domiciliares e restrições ao uso de espaços públicos, acessibilidade e de segurança sanitária, ambiental e de prevenção contra incêndio e pânico.

IMPORTANTE

- Após o vencimento da licença de funcionamento deverá ser renovada.
- Valido somente com o pagamento da taxa correspondente ao exercício.
- A licença poderá ser cassada, e determinado o fechamento, a interdição e/ou lacração do estabelecimento, a qualquer tempo, desde que deixem de existir condições que legitimarem a concessão da licença, ou quando o contribuinte, mesmo após a aplicação das penalidades cabíveis, não cumprir as exigências e determinações da Prefeitura para regularizar a situação do estabelecimento.
- É obrigatória a comunicação imediata ao departamento de Receita e Fiscalização em casos de encerramento, paralisação, alteração de endereço, do ramo da atividade, ou qualquer outra alteração, sob pena de responder pelos tributos lançados posteriormente e penalidades prevista na legislação.
- O presente alvará deve ser fixado em local visível e acessível a fiscalização.

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 21c1febd7



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO

1720250007340

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional KASSIA ESTEVES DE SOUZA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **KASSIA ESTEVES DE SOUZA**

Registro: **PR-151233/D**

RNP: **1715070917**

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL, ENGENHEIRA DE SEGURANÇA DO TRABALHO**

Número da ART: **1720254813619** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 21/08/2025 Baixada em: 02/10/2025 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **K E DE SOUZA**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CARMEM** CNPJ: **37.465.283/0001-57**

Rua: **AVENIDA SANTOS DUMONT** Nº: **491**

Complemento: **Bairro: CENTRO**

Cidade: **SANTA CARMEM** UF: **MT** CEP: **78545-000**

Contrato: **celebrado em 31/07/2025**

Valor do contrato: **R\$ 4.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **CHACARA** Nº: **166**

Complemento: **MARTICULA 60.797 Bairro: CHACARAS SANTA CARMEM**

Cidade: **SANTA CARMEM**

UF: **MT**

CEP: **78545-000**

Coordenadas Geográficas: **-11,956109 x -55,280825**

Data de início: **31/07/2025** Conclusão efetiva: **21/08/2025**

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CARMEM**

CNPJ: **37.465.283/0001-57**

Atividade Técnica: **1- Avaliação, Laudo de imóveis terreno, lote ou gleba, 40000 M2**

Observações:

TERRENO: PELO MÉTODO COMPARATIVO DE DIRETO DE DADOS DE MERCADO E AS EDIFICAÇÕES: EVOLUTIVO

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

O atestado anexado foi assinado eletronicamente.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720250007340/2025

30/04/2026 11:27

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo 277570/2025.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 277570/2025.

CAT nº 1720250007340 de 29/10/2025, página 1 de 2





ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Certificamos para os devidos fins, atendendo ao solicitado, que a empresa K E DE SOUZA, inscrita no CNPJ sob. Nº 50.558.572/0001-69, na Rua Presidente Kennedy nº585, centro na cidade de Assis Chateaubriand, no Estado do Paraná, executou através de sua Responsável Técnica a Engenheira Civil Kássia Esteves de Souza – CREA-PR 151.233/D, executou a avaliação de imóvel rural localizado na Chácara 166, matrícula 60.797 Chácaras Santa Carmem – MT, CEP 78545-000.

ART Nº	1720254813619
RNP Nº	1715070917
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CARMEM
CNPJ DA CONTRATANTE	37.465.283/0001-57
VALOR DA OBRA	R\$4.500,00
MÉTODO DE AVALIAÇÃO UTILIZADO	TERRENO: METODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO EDIFICAÇÕES: MÉTODO EVOLUTIVO
RESPONSÁVEL TÉCNICO	Kássia Esteves de Souza
EMPRESA EXECUTORA	K E DE SOUZA
SERVIÇOS	Avaliação de Imóvel Rural – Terreno e benfeitorias
AREA DO TERRENO	40.000,00 M²
ÁREA DAS CONSTRUÇÕES	1854,50 M²
LOCALIZAÇÃO	Chácara 166, matrícula 60.797 Chácaras Santa Carmem – MT, CEP 78545-000
DATA INICIO	31/07/2025
DATA CONCLUSÃO	21/08/2025

**PABLO
LIBERAL
BORTOL
AS:00559
001193**

Assinado digitalmente por PABLO
LIBERAL
BORTOLAS:00559001193
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CNPJ A1
OU=(E=BRANCO) OU=18819852000170, OU=viduconferencia, CN=PABLO
BORTOLAS:00559001193
Razão: Eu sou o autor deste documento.
Localização:
Data: 2025.10.02 09:20:06-04'00'
Foxit PDF Reader Versão
2024.2.2

Santa Carmem / MT, 02/10/2025.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO

1720250004339

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional KASSIA ESTEVES DE SOUZA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **KASSIA ESTEVES DE SOUZA**

Registro: **PR-151233/D**

RNP: **1715070917**

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL, ENGENHEIRA DE SEGURANÇA DO TRABALHO**

Número da ART: **1720253465943** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**

Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 18/06/2025 Baixada em: 07/07/2025 Forma de registro: Substituição
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **K E DE SOUZA**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATRO PONTES** CNPJ: **95.719.381/0001-70**

Rua: **RUA GASPAR MARTINS** Nº: **560**

Complemento: **Bairro: CENTRO**

Cidade: **QUATRO PONTES** UF: **PR** CEP: **85940-000**

Contrato: **056/2025** celebrado em **09/06/2025** Vinculado a ART: **1720253462910**

Valor do contrato: **R\$ 5.133,33** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **IMÓVEL RURAL - CHACARA 106 - MATRICULA 27.770** Nº: **S/N**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **QUATRO PONTES**

UF: **PR**

CEP: **85940-000**

Coordenadas Geográficas: **-24,57493 x -53,981947**

Endereço da obra/serviço: **IMÓVEL RURAL - CHACARA 105 - MATRICULA 753** Nº: **S/N**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **QUATRO PONTES**

UF: **PR**

CEP: **85940-000**

Coordenadas Geográficas: **-24,574229 x -53,981986**

Endereço da obra/serviço: **IMÓVEL RURAL - CHACARA 104 - MATRICULA 8.064** Nº: **S/N**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **QUATRO PONTES**

UF: **PR**

CEP: **85940-000**

Coordenadas Geográficas: **-24,573654 x -53,982028**

Data de início: **10/06/2025** Conclusão efetiva: **18/06/2025**

Finalidade:

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATRO PONTES**

CNPJ: **95.719.381/0001-70**

Atividade Técnica: **1- Avaliação, Laudo de imóveis terreno, lote ou gleba, 3 UNID**

Observações:

AValiação PELO MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO (MCDDM)

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 3 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720250004339/2025

30/04/2026 11:27

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 199195/2025.

CAT nº 1720250004339 de 09/07/2025, página 1 de 5





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO

1720250004339

Atividade concluída

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 199195/2025.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br> / Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 199195/2025.

CAT nº 1720250004339 de 09/07/2025, página 2 de 5





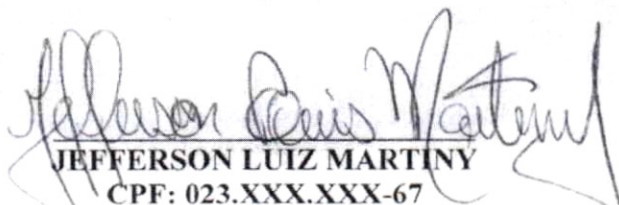
ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Certificamos para os devidos fins, atendendo ao solicitado, que a empresa K E DE SOUZA, inscrita no CNPJ sob. Nº 50.558.572/0001-69, com sede na Rua Presidente Kennedy, n.º 585, Centro, na cidade de Assis Chateaubriand, Estado do Paraná, executou através de sua Responsável Técnica a Engenheira Civil Kássia Esteves de Souza – CREA-PR 151.233/D, executou a avaliação de imóvel rural da Chácara 105, da matrícula nº 753, na cidade de Quatro Pontes – PR.

ART Nº	1720253465943
RNP Nº	1715070917
CONTRATANTE	Prefeitura Municipal de Quatro Pontes
CNPJ DA CONTRATANTE	95.719.381/0001-70
VALOR DO SERVIÇO	R\$ 1.800,00
RESPONSÁVEL TÉCNICO	Kássia Esteves de Souza
EMPRESA EXECUTORA	K E DE SOUZA – JLA Engenharia de Avaliações e Perícias
SERVIÇOS	Avaliações de Imóvel Rural
AREAS DE EXECUÇÃO	48.030,00 M²
LOCALIZAÇÃO	Imóvel rural da Chácara 105, da matrícula nº 753, com as seguintes coordenadas: latitude: -24.574229 / longitude: -53.981986
DATA INICIO	05/06/2025
DATA CONCLUSÃO	10/06/2025

Por ser verdade, firmamos o presente atestado para os fins que se fizerem necessários.

Quatro Pontes/PR 07 de julho de 2025.


JEFFERSON LUIZ MARTINY
CPF: 023.XXX.XXX-67

ENGENHEIRO CIVIL DO MUNICIPIO DE QUATRO PONTES
CREA-PR – 67303/D

e-mail: engenharia@quatroPontes.pr.gov.br
(45)3279-8100.







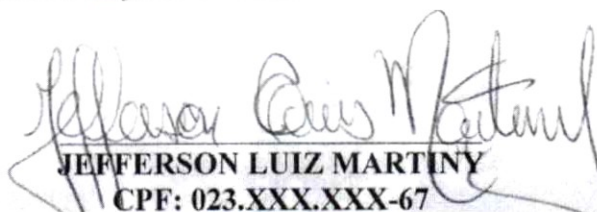
ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Certificamos para os devidos fins, atendendo ao solicitado, que a empresa K E DE SOUZA, inscrita no CNPJ sob. Nº 50.558.572/0001-69, com sede na Rua Presidente Kennedy, n.º 585, Centro, na cidade de Assis Chateaubriand, Estado do Paraná, executou através de sua Responsável Técnica a Engenheira Civil Kássia Esteves de Souza – CREA-PR 151.233/D, executou a avaliação de imóvel rural da Chácara 106, da matrícula nº 27.770, na cidade de Quatro Pontes – PR.

ART Nº	1720253465943
RNP Nº	1715070917
CONTRATANTE	Prefeitura Municipal de Quatro Pontes
CNPJ DA CONTRATANTE	95.719.381/0001-70
VALOR DO SERVIÇO	R\$ 1.800,00
RESPONSÁVEL TÉCNICO	Kássia Esteves de Souza
EMPRESA EXECUTORA	K E DE SOUZA – JLA Engenharia de Avaliações e Perícias
SERVIÇOS	Avaliações de Imóvel Rural
AREAS DE EXECUÇÃO	49.960,00 M²
LOCALIZAÇÃO	Imóvel rural da Chácara 106, da matrícula nº 27.770, com as seguintes coordenadas: latitude: -24.574930 / longitude: -53.981947
DATA INICIO	05/06/2025
DATA CONCLUSÃO	10/06/2025

Por ser verdade, firmamos o presente atestado para os fins que se fizerem necessários.

Quatro Pontes/PR 07 de julho de 2025.


JEFFERSON LUIZ MARTINY
CPF: 023.XXX.XXX-67

ENGENHEIRO CIVIL DO MUNICIPIO DE QUATRO PONTES
CREA-PR – 67303/D

e-mail: engenharia@quatroPontes.pr.gov.br
(45)3279-8100.







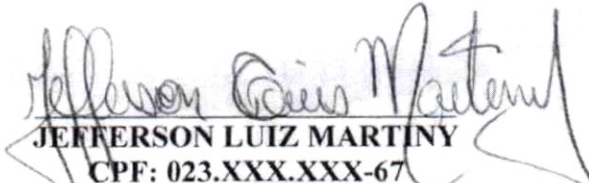
ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Certificamos para os devidos fins, atendendo ao solicitado, que a empresa K E DE SOUZA, inscrita no CNPJ sob. Nº 50.558.572/0001-69, com sede na Rua Presidente Kennedy, n.º 585, Centro, na cidade de Assis Chateaubriand, Estado do Paraná, executou através de sua Responsável Técnica a Engenheira Civil Kássia Esteves de Souza – CREA-PR 151.233/D, executou a avaliação de imóvel rural da Chácara 104, da matrícula nº 8.064, na cidade de Quatro Pontes – PR.

ART Nº	1720253465943
RNP Nº	1715070917
CONTRATANTE	Prefeitura Municipal de Quatro Pontes
CNPJ DA CONTRATANTE	95.719.381/0001-70
VALOR DO SERVIÇO	R\$ 1.533,33
RESPONSÁVEL TÉCNICO	Kássia Esteves de Souza
EMPRESA EXECUTORA	K E DE SOUZA – JLA Engenharia de Avaliações e Perícias
SERVIÇOS	Avaliações de Imóvel Rural
AREAS DE EXECUÇÃO	46.220,00 M²
LOCALIZAÇÃO	Imóvel rural da Chácara 104, da matrícula nº 8.064, com as seguintes coordenadas: latitude: -24.573654 / longitude: -53.982028
DATA INICIO	05/06/2025
DATA CONCLUSÃO	10/06/2025

Por ser verdade, firmamos o presente atestado para os fins que se fizerem necessários.

Quatro Pontes/PR 07 de julho de 2025.


JEFFERSON LUIZ MARTINY
CPF: 023.XXX.XXX-67

ENGENHEIRO CIVIL DO MUNICIPIO DE QUATRO PONTES
CREA-PR – 67303/D

e-mail: engenharia@quatroPontes.pr.gov.br
(45)3279-8100.





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO

1720260002771

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional KASSIA ESTEVES DE SOUZA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **KASSIA ESTEVES DE SOUZA**

Registro: **PR-151233/D**

RNP: **1715070917**

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL, ENGENHEIRA DE SEGURANÇA DO TRABALHO**

Número da ART: **1720262902056** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: **ART Múltipla** Registrada em: **13/05/2026** Baixada em: **13/05/2026** Forma de registro: **Substituição**
Participação técnica: **Individual**

Empresa contratada: **K E DE SOUZA LTDA** CNPJ: **50.558.572/0001-69**

Contratante: **MUNICIPIO DE CAMPO VERDE** CNPJ: **24.950.495/0001-88**

Rua: **DOS TRES PODERES** Nº: **3**

Complemento: **Bairro: CENTRO**

Cidade: **CAMPO VERDE** UF: **MT** CEP: **78840-090**

Contrato: **celebrado em 11/12/2025** Vinculado a ART: **1720261512408**

Valor do contrato: **R\$ 3.236,60** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira**

Dimensão: **4.135,025,00** Unidade de Medida: **M2**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **FAZENDA SANTO ANTONIO** Nº: **III**

Complemento: **MATRICULA 11653** Bairro: **CENTRO**

Cidade: **CAMPO VERDE**

UF: **MT**

CEP: **78840-090**

Coordenadas Geográficas: **-15,084897 x -54,490042**

Endereço da obra/serviço: **FAZENDA SANTO ANTONIO** Nº: **IV**

Complemento: **11654** Bairro: **CENTRO**

Cidade: **CAMPO VERDE**

UF: **MT**

CEP: **78840-090**

Coordenadas Geográficas: **-15,085087 x -54,465126**

Data de início: **01/12/2025** Conclusão efetiva: **19/12/2025**

Finalidade:

Proprietário: **MUNICIPIO DE CAMPO VERDE**

CNPJ: **24.950.495/0001-88**

Contratante: **MUNICÍPIO DE XANXERÊ** CNPJ: **83.009.860/0001-13**

Rua: **RUA JOSE MIRANDA RAMOS** Nº: **455**

Complemento: **Bairro: CENTRO**

Cidade: **XANXERE** UF: **SC** CEP: **89820-000**

Contrato: **0309/2025** celebrado em **24/11/2025** Vinculado a ART: **1720261512408**

Valor do contrato: **R\$ 2.935,20** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira**

Dimensão: **213,20** Unidade de Medida: **M2**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **LOTE URBANO** Nº: **60-A**

Complemento: **MATRICULA 33882** Bairro: **VILA UNIÃO**

Cidade: **XANXERE**

UF: **SC**

CEP: **89820-000**

Coordenadas Geográficas: **-26,863856 x -52,400543**

Endereço da obra/serviço: **LOTE URBANO** Nº: **54**

Complemento: **MATRICULA 33889** Bairro: **LOTEAMENTO VILA UNIÃO**

Cidade: **XANXERE**

UF: **SC**

CEP: **89820-000**

Coordenadas Geográficas: **-26,864008 x -52,400432**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do
Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o
número do protocolo: **145234/2026**.

CAT nº 1720260002771 de 14/05/2026, página 1 de 6





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO

1720260002771

Atividade concluída

Endereço da obra/serviço: LOTE URBANO Nº: 55

Complemento: MATRICULA 33901 Bairro: VILA UNIÃO

Cidade: XANXERE

UF: SC

CEP: 89820-000

Coordenadas Geográficas: -26,864056 x -52,40033

Data de início: 01/12/2025 Conclusão efetiva: 19/12/2025

Finalidade:

Proprietário: MUNICÍPIO DE XANXERÊ

CNPJ: 83.009.860/0001-13

Contratante: **MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA DE ITAIPU** CNPJ: 75.425.314/0001-35

Rua: RUA JOÃO XXIII Nº: 144

Complemento: Bairro: CENTRO

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU UF: PR CEP: 85875-000

Contrato: 134/2025 celebrado em 13/11/2025 Vinculado a ART: 1720261512408

Valor do contrato: R\$ 33.406,75 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Dimensão: 55.997,42 Unidade de Medida: M2

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: CHÁCARA Nº: 113

Complemento: 23023 Bairro: MATRICULA

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -25,435479 x -54,394622

Endereço da obra/serviço: LOTE Nº: 0185

Bairro: MATRICULA 59.086

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -25,429381 x -54,395743

Endereço da obra/serviço: CHÁCARA 20-A Nº: -12

Bairro: MATRICULA 34.800

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -25,450379 x -54,405561

Endereço da obra/serviço: LOTE Nº: 01-A

Bairro: MATRICULA 40.664

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -25,45766 x -54,401152

Endereço da obra/serviço: LOTE Nº: 0307

Bairro: MATRICULA 92.548

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -25,445661 x -54,412252

Endereço da obra/serviço: LOTE Nº: 242-D

Bairro: MATRICULA 115.775

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -25,429352 x -54,396367

Endereço da obra/serviço: LOTE 305-I Nº: -1

Bairro: MATRICULA 97.860

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -25,446933 x -54,418181

Endereço da obra/serviço: LOTE Nº: 0328

Bairro: MATRICULA 71.785

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -25,446933 x -54,418181

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do
Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o
número do protocolo: 145234/2026.

CAT nº 1720260002771 de 14/05/2026, página 2 de 6



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720260002771

Atividade concluída

Endereço da obra/serviço: LOTE Nº: 0388

Bairro: MATRICULA 92.552

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -25,446337 x -54,412286

Endereço da obra/serviço: LOTE Nº: 0322

Bairro: MATRICULA 92.549

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -25,445566 x -54,412352

Endereço da obra/serviço: LOTE Nº: 118-B

Complemento: IMÓVEL URBANO (TERRENO) Bairro: CENTRO

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -25,429425 x -54,391755

Endereço da obra/serviço: LOTE Nº: 114-A

Complemento: URBANO Bairro: URBANO

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -25,429381 x -54,395743

Endereço da obra/serviço: LOTE URBANO Nº: 114

Complemento: IMÓVEL URBANO (TERRENO) Bairro: URBANO

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -25,429352 x -54,39367

Endereço da obra/serviço: LOTE Nº: 01

Bairro: MATRICULA 40.680

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -25,455042 x -54,401896

Endereço da obra/serviço: LOTE Nº: 0369

Bairro: MATRICULA 92.551

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -24,447661 x -54,432252

Endereço da obra/serviço: LOTE Nº: 0337

Bairro: MATRICULA 92.550

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -25,465661 x -54,412253

Endereço da obra/serviço: LOTE Nº: 242-C

Bairro: MATRICULA 115.774

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -25,446922 x -54,412798

Endereço da obra/serviço: LOTE Nº: 0547

Bairro: MATRICULA 49.132

Cidade: SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

UF: PR

CEP: 85875-000

Coordenadas Geográficas: -25,44479 x -54,412012

Data de início: 01/12/2025 Conclusão efetiva: 19/12/2025

Finalidade:

Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

CNPJ: 75.425.314/0001-35

Contratante: MUNICÍPIO DE BANDEIRANTE CNPJ: 01.612.528/0001-84

Rua: AVENIDA SANTO ANTÔNIO Nº: 1069

Complemento: Bairro: CENTRO

Cidade: BANDEIRANTE UF: SC CEP: 89905-000

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do
Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o
número do protocolo: 145234/2026.

CAT nº 1720260002771 de 14/05/2026, página 3 de 6



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

CAT COM REGISTRO
DE ATESTADO

1720260002771

Atividade concluída

Contrato: 69/2025 celebrado em 26/11/2025 Vinculado a ART: 1720261512408

Valor do contrato: R\$ 622,76 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Dimensão: 3.495,32 Unidade de Medida: M2

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: RUA DOS IMIGRANTES, RUA GASTÃO BENETTI E RUA AFONSO OLIBOIN Nº: LOTE 1

Bairro: QUADRA D

Cidade: BANDEIRANTE

UF: SC

CEP: 89905-000

Coordenadas Geográficas: -26,765893 x -53,642787

Data de início: 01/12/2025 Conclusão efetiva: 19/12/2025

Finalidade:

Proprietário: MUNICIPIO DE BANDEIRANTE

CNPJ: 01.612.528/0001-84

Contratante: **MUNICIPIO DE GUARACIABA** CNPJ: 19.382.647/0001-53

Rua: RUA GETÚLIO VARGAS Nº: 111

Complemento: Bairro: CENTRO

Cidade: GUARACIABA UF: SC CEP: 89920-000

Contrato: 92/2025 celebrado em 17/09/2025 Vinculado a ART: 1720261512408

Valor do contrato: R\$ 739,38 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Dimensão: 10.297,00 Unidade de Medida: M2

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: LOTE RURAL Nº: S/N

Bairro: MATRICULA 36433

Cidade: GUARACIABA

UF: SC

CEP: 89920-000

Coordenadas Geográficas: -26,585337 x -53,518925

Data de início: 01/12/2025 Conclusão efetiva: 19/12/2025

Finalidade:

Proprietário: MUNICIPIO DE GUARACIABA

CNPJ: 19.382.647/0001-53

Atividade Técnica: 1- Avaliação, Laudo de imóveis , 4205027.94 M2

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

Considerando se tratar de ART múltipla mensal, informamos que para esta CAT foi apresentado apenas o atestado do contratante: MUNICIPIO DE CAMPO VERDE.

O atestado anexado foi assinado eletronicamente.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720260002771/2026

14/05/2026 08:55

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 145234/2026.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 145234/2026.

CAT nº 1720260002771 de 14/05/2026, página 4 de 6



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Certificamos para os devidos fins, atendendo ao solicitado, que a empresa K E DE SOUZA, inscrita no CNPJ sob. Nº 50.558.572/0001-69, na Rua Presidente Kennedy nº585, centro na cidade de Assis Chateaubriand, no Estado do Paraná, executou através de sua Responsável Técnica a Engenheira Civil Kássia Esteves de Souza – CREA-PR 151.233/D, executou a avaliação de imóvel rural DENOMINADO Fazenda Santo Antônio IV, matrícula 11.654, localizado no município e comarca de Campo Verde/MT.

ART Nº	1720262902056
RNP Nº	1715070917
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CAMPO VERDE
CNPJ DA CONTRATANTE	24.950.495/0001-88
RESPONSÁVEL TÉCNICO	Kássia Esteves de Souza
EMPRESA EXECUTORA	K E DE SOUZA
MÉTODO DE AVALIAÇÃO UTILIZADO	TERRENO: METODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO
SERVIÇOS	Avaliação de imóvel rural – terreno
ÁREA DO TERRENO:	2.067.525,00 m ²
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 12.776.000,00
LOCALIZAÇÃO	Fazenda Santo Antônio IV, matrícula 11.654 Campo Verde– MT
DATA INICIO	11/12/2025
DATA CONCLUSÃO	19/12/2025

Campo Verde - MT, 13/05/2026.

LUAN HENRIQUE
ANACLETO DA
SILVA:04708505159

Assinado digitalmente por LUAN HENRIQUE ANACLETO DA
SILVA:04708505159
ND: CNBR, CN=CP-Brasil, OU=Secretaria de Receita Federal
do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=AC ONLINE RFB
v3, OU=AR TECH CERTIFICADO MATOS, OU=Videconferência, OU=31448241000121, CN=LUAN
HENRIQUE ANACLETO DA SILVA:04708505159
Razão: Eu estou aprovando este documento com minha
assinatura de vinculação legal
Localização:
Data: 2026.05.13 15:33:36 -04'00'
Font: PDF Reader Versão: 2025.1.0

Luan Henrique Anacleto da Silva
Fiscal de tributos – MATRICULA 9190
CAMPO VERDE/MT

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do
Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> / Consultas Públicas, informando o
número do protocolo: 145234/2026.

CAT nº 1720260002771 de 14/05/2026, página 5 de 6

CIDADE EM *Transformação*

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Certificamos para os devidos fins, atendendo ao solicitado, que a empresa K E DE SOUZA, inscrita no CNPJ sob. Nº 50.558.572/0001-69, na Rua Presidente Kennedy nº585, centro na cidade de Assis Chateaubriand, no Estado do Paraná, executou através de sua Responsável Técnica a Engenheira Civil Kássia Esteves de Souza – CREA-PR 151.233/D, executou a avaliação de imóvel rural denominado Fazenda Santo Antônio III, matrícula 11.653, localizado no município e comarca de Campo Verde/MT.

ART Nº	1720262902056
RNP Nº	1715070917
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CAMPO VERDE
CNPJ DA CONTRATANTE	24.950.495/0001-88
RESPONSÁVEL TÉCNICO	Kássia Esteves de Souza
EMPRESA EXECUTORA	K E DE SOUZA
MÉTODO DE AVALIAÇÃO UTILIZADO	TERRENO: METODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO EDIFICAÇÕES: MÉTODO EVOLUTIVO
SERVIÇOS	Avaliação de imóvel rural – terreno e benfeitorias
ÁREA DO TERRENO	2.067.500,00 m ²
ÁREA DAS BENFEITORIAS	1.552,60 m ²
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 15.980.000,00
LOCALIZAÇÃO	Fazenda Santo Antônio III, matrícula 11.653 Campo Verde– MT
DATA INICIO	11/12/2025
DATA CONCLUSÃO	19/12/2025

Campo Verde - MT, 13/05/2026.

Luan Henrique Anacleto da Silva
Fiscal de tributos – MATRICULA 9190
CAMPO VERDE/MT

CIDADE EM *Transformação*



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240002199

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional KASSIA ESTEVES DE SOUZA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **KASSIA ESTEVES DE SOUZA**

Registro: **PR-151233/D**

RNP: **1715070917**

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL, ENGENHEIRA DE SEGURANÇA DO TRABALHO**

Número da ART: **1720234207926** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 16/08/2023 Baixada em: 12/04/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **K E DE SOUZA**

Contratante: **EDIVALDO DE FREITAS** CPF: 826.015.349-15

Rua: **TRAVESSA VIELA BRISTOL Nº: 655**

Complemento: **QUADRA: 037 LOTE:040 Bairro: JARDIM EUROPA**

Cidade: **ASSIS CHATEAUBRIAND UF: PR CEP: 85935-000**

Contrato: **celebrado em 13/06/2023**

Valor do contrato: **R\$ 4.500,00** Tipo de contratante: **Pessoa Física brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **TRAVESSA VIELA BRISTOL Nº: 655**

Complemento: **QUADRA: 037 LOTE:040 Bairro: JARDIM EUROPA**

Cidade: **ASSIS CHATEAUBRIAND**

UF: **PR**

CEP: **85935-000**

Coordenadas Geográficas: **-24,416329 x -53,514289**

Data de início: **13/06/2023** Conclusão efetiva: **12/08/2023**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **EDIVALDO DE FREITAS**

CNPJ: **826.015.349-15**

Atividade Técnica: **1- Avaliação de edificação de alvenaria. 133,5 M2**

Observações:

Avaliação feita por interferência estatística pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado



[Handwritten signatures and marks in blue ink]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240002199

Número da ART: 1720234208086 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 16/08/2023 Baixada em: 12/04/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **K E DE SOUZA**

Contratante: **LUCILEIA VALERIANO DA SILVA** CPF: 869.707.989-68

Rua: AVENIDA TUPÃSSI Nº: 5518

Complemento: LOTE 15 QUADRA 11 Bairro: JARDIM PROGRESSO

Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND UF: PR CEP: 85935-000

Contrato: celebrado em 26/06/2023

Valor do contrato: R\$ 4.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AVENIDA TUPÃSSI Nº: 5518

Complemento: LOTE 15 QUADRA 11 Bairro: JARDIM PROGRESSO

Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND

UF: PR

CEP: 85935-000

Coordenadas Geográficas: -24,386116 x -53,518513

Data de início: 26/06/2023 Conclusão efetiva: 12/08/2023

Finalidade: Residencial

Proprietário: LUCILEIA VALERIANO DA SILVA

CNPJ: 869.707.989-68

Atividade Técnica: **1- Elaboração** Avaliação de edificação de alvenaria, 80,5 M2

Observações:

Avaliação feita por interferência estatística pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240002199

Número da ART: 1720234305537 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 17/08/2023 Baixada em: 12/04/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: K E DE SOUZA

Contratante: SUELI PINHEIRO RITZ CPF: 641.487.189-34

Rua: RUA JACAREZINHO Nº: 219

Complemento: CASA Bairro: JARDIM PARANÁ

Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND UF: PR CEP: 85935-000

Contrato: celebrado em 06/07/2023

Valor do contrato: R\$ 4.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: RUA DAS PAINEIRAS Nº: 64

Complemento: CASA Bairro: CENTRO

Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND

UF: PR

CEP: 85935-000

Coordenadas Geográficas: -24,409334 x -53,519549

Data de início: 06/07/2023 Conclusão efetiva: 17/08/2023

Finalidade: Outro

Proprietário: SUELI PINHEIRO RITZ

CNPJ: 641 487.189-34

Atividade Técnica: 1- Elaboração Avaliação de edificação de alvenaria, 311,44 M2

Observações:

Avaliação do imóvel comercial realizada pelo Método Evolutivo





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240002199

Número da ART: **1720240069343** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 04/01/2024 Baixada em: 12/04/2024 Forma de registro: Substituição
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **K E DE SOUZA**

Contratante: **BANCO DO BRASIL S/A** CNPJ: 00.000.000/5839-44

Rua: AV SAO JOAO, 32 - BANCO DO BRASIL S.A... Nº: 32

Complemento: 14º ANDAR - CENTRO Bairro: CENTRO

Cidade: SAO PAULO UF: SP CEP: 01036-900

Contrato: 202374216417 celebrado em 02/10/2023 Vinculado a ART: 1720236759063

Valor do contrato: R\$ 1.700,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: RURAL Nº: 459

Complemento: LOTE 275 QUADRA 2 Bairro: R DOS MANACÁS, ESQUINA COM RUA DAS CAROBAS BIOPARK

Cidade: TOLEDO

UF: PR

CEP: 85919-899

Coordenadas Geográficas: -24,622945 x -53,716432

Data de início: 12/12/2023 Conclusão efetiva: 19/12/2023

Finalidade: Comercial

Proprietário: JOAO PAULO ZAYATZ

CNPJ: 045.284.189-59

Atividade Técnica: 1- Avaliação, Laudo, Vistoria de imóveis , 1250 M2

Observações:

NÚMERO DA OS 20231207-0679-1 - LAUDO ELABORADO ATRAVÉS DO MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240002199

Número da ART: **1720241674909** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 25/03/2024 Baixada em: 12/04/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada:

Contratante: **JOÃO PAULO ZAYATZ** CPF: 045.284.189-59

Rua: R COLOMBO Nº: 996

Complemento: APARTAMENTO 201 Bairro: CENTRO

Cidade: MARECHAL CANDIDO RONDON UF: PR CEP: 85960-164

Contrato: 1 celebrado em 01/03/2024

Valor do contrato: R\$ 500,00 Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: RUA DOS MANACÁS, ESQUINA COM RUA DAS CAROBAS Nº: 0459

Bairro: BIOPARK

Cidade: TOLEDO

UF: PR

CEP: 85919-899

Coordenadas Geográficas: -24,622945 x -53,716432

Data de início: 01/03/2024 Conclusão efetiva: 25/03/2024

Finalidade: Comercial

Proprietário: **JOÃO PAULO ZAYATZ**

CNPJ: 045.284.189-59

Atividade Técnica: 1- Avaliação, Laudo, Vistoria de imóveis para fins industriais, 1 UNID

Observações:

LAUDO ELABORADO PELO EVOLUTIVO. OBRA EM FASE DE EXECUÇÃO. SENDO EXECUTADA 82% ATÉ O DIA DA VISTORIA



[Handwritten signatures and marks in blue ink]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240002199

Número da ART: 1720242026234 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 12/04/2024 Baixada em: 12/04/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: K E DE SOUZA

Contratante: WEVISTER HENRIQUE DA SILVA LIMA CPF: 085.821.179-30

Rua: RUA UMUARAMA Nº: 156

Complemento: CASA Bairro: JARDIM PARANÁ

Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND UF: PR CEP: 85935-000

Contrato: celebrado em 15/12/2023

Valor do contrato: R\$ 980,00 Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: RUA PALMAS Nº: 512

Complemento: LOTE 17 QUADRA 89 Bairro: JARDIM PARANÁ

Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND

UF: PR

CEP: 85935-000

Coordenadas Geográficas: -24,623269 x -53,716389

Data de início: 15/12/2023 Conclusão efetiva: 12/04/2024

Finalidade: Industrial

Proprietário: WEVISTER HENRIQUE DA SILVA LIMA

CNPJ: 085 821 179-30

Atividade Técnica: 1- Avaliação, Laudo, Vistoria de imóveis para fins residenciais, 300 M2

Observações:

LAUDO DE TERRENO/LOTE, ELABORADO PELO MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO



[Handwritten signatures and marks in blue ink]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240002199

Número da ART: 1720242051239 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 12/04/2024 Baixada em: 12/04/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: K E DE SOUZA

Contratante: SUELI PINHEIRO RITZ CPF: 641.487.189-34

Rua: RUA JACAREZINHO Nº: 219

Complemento: CASA Bairro: JARDIM PARANÁ

Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND UF: PR CEP: 85935-000

Contrato: celebrado em 18/10/2023

Valor do contrato: R\$ 6.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: RUA JACAREZINHO Nº: 290

Complemento: CASA Bairro: JARDIM PARANÁ

Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND

UF: PR

CEP: 85935-000

Coordenadas Geográficas: -24,407724 x -53,525004

Endereço da obra/serviço: AV DOM PEDRO II Nº: 852

Complemento: QUADRA 02 LOTE 5 Bairro: JARDIM CAROLINA

Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND

UF: PR

CEP: 85935-000

Coordenadas Geográficas: -24,406663 x -53,506477

Data de início: 18/10/2023 Conclusão efetiva: 11/04/2024

Finalidade: Outro

Proprietário: SUELI PINHEIRO RITZ

CNPJ: 641.487.189-34

Atividade Técnica: 1- Avaliação, Laudo, Vistoria de imóveis para fins residenciais, 139,8 M2; 2- Avaliação, Laudo, Vistoria de imóveis para fins comerciais, 376 M2

Observações:

Imóvel residencial pelo MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO, Imóvel comercial pelo MÉTODO EVOLUTIVO



[Handwritten signatures and marks in blue ink]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240002199

Número da ART: 1720242051522 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 12/04/2024 Baixada em: 12/04/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: K E DE SOUZA

Contratante: DIRCELEI AVILA DE ARRUDA CPF: 701.154.359-72

Rua: RUA PRESIDENTE KENNEDY Nº: 597

Complemento: QUADRA 26 LOTE 4 Bairro: PLANO PILOTO

Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND UF: PR CEP: 85935-000

Contrato: celebrado em 05/02/2024

Valor do contrato: R\$ 1.500,00 Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: RUA PRESIDENTE KENNEDY Nº: 597

Complemento: QUADRA 26 LOTE 4 Bairro: PLANO PILOTO

Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND

UF: PR

CEP: 85935-000

Coordenadas Geográficas: -24,407503 x -53,519651

Data de início: 05/02/2024 Conclusão efetiva: 12/04/2024

Finalidade: Residencial

Proprietário: DIRCELEI AVILA DE ARRUDA

CNPJ: 701.154.359-72

Atividade Técnica: 1- Avaliação, Laudo. Vistoria de edificação de alvenaria, 257,12 M2

Observações:

AVALIAÇÃO ELABORADO PELO MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240002199

Número da ART: **1720242054882** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 12/04/2024 Baixada em: 12/04/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **K E DE SOUZA**

Contratante: **NEIVA DE SOUZA BOMBARDA TOSTES** CPF: **033.923.269-25**

Rua: RUA CASCAVEL Nº: 350

Complemento: CASA Bairro: JARDIM PARANÁ

Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND UF: PR CEP: 85935-000

Contrato: celebrado em 21/03/2024

Valor do contrato: R\$ 1.300,00 Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AV BRASIL Nº: S/N

Complemento: QUADRA: JG13 LOTE: A2C Bairro: JARDIM GUAÍRA

Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND

UF: PR

CEP: 85935-000

Coordenadas Geográficas: -24,401 x -53,543396

Data de início: 21/03/2024 Conclusão efetiva: 12/04/2024

Finalidade: Comercial

Proprietário: NEIVA DE SOUZA BOMBARDA TOSTES

CNPJ: 033.923.269-25

Atividade Técnica: 1- Avaliação, Laudo, Vistoria de imóveis terreno, lote ou gleba, 2024.57 M2

Observações:

AVALIAÇÃO DE TERRENO/LOTE, ELABORADO PELO MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO



[Handwritten signatures in blue ink]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240002199

Número da ART: **1720242055307** Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 12/04/2024 Baixada em: 12/04/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **K E DE SOUZA**

Contratante: **NADIR PASTI OLIVEIRA** CPF: **024.372.499-31**

Rua: AV. PAPA SAO DAMASO I Nº: 89

Complemento: CASA Bairro: CENTRO

Cidade: JESUITAS UF: PR CEP: 85835-000

Contrato: celebrado em 05/12/2023

Valor do contrato: R\$ 1.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AV. PAPA SAO DAMASO I Nº: 89

Complemento: CASA Bairro: CENTRO

Cidade: JESUITAS

UF: PR

CEP: 85835-000

Coordenadas Geográficas: -24,374297 x -53,382489

Data de início: 05/12/2023 Conclusão efetiva: 12/04/2024

Finalidade: Residencial

Proprietário: NADIR PASTI OLIVEIRA

CNPJ 024.372.499-31

Atividade Técnica: **1- Avaliação, Laudo, Vistoria de edificação de alvenaria, 88 M2**

Observações:

Avaliação feita por interferência estatística pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

CREA-PR

CAT SEM REGISTRO
DE ATESTADO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

1720240002199

Número da ART: 1720242055595 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 12/04/2024 Baixada em: 12/04/2024 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: K E DE SOUZA

Contratante: MAURO JOSE JORDAO CPF: 056.580.479-00

Rua: AVENIDA DOS PIONEIROS Nº: 730

Complemento: CASA Bairro: JARDIM EUROPA

Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND UF: PR CEP: 85935-000

Contrato: celebrado em 05/07/2023

Valor do contrato: R\$ 1.400,00 Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: RUA RUA PIQUIRI Nº: S/N

Complemento: QUADRA: 52A/ LOTE: 20A Bairro: HORTO FLORESTAL

Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND

UF: PR

CEP: 85935-000

Coordenadas Geográficas: -24,400119 x -53,533268

Data de início: 05/07/2023 Conclusão efetiva: 12/04/2024

Finalidade: Comercial

Proprietário: MAURO JOSE JORDAO

CNPJ: 056.580.479-00

Atividade Técnica: 1- Avaliação, Laudo, Vistoria de imóveis terreno, lote ou gleba, 2859,9 M2

Observações:

Avaliação feita por interferência estatística pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720240002199/2024

30/04/2026 11:37

Esta CAT não comprova o registro do atestado emitido pelo contratante da obra ou serviço referenciado na Lei nº 8.666/1993.

Esta CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo 103997/2024.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



[Handwritten signatures and marks]

CERTIFICADO DE PARTICIPAÇÃO

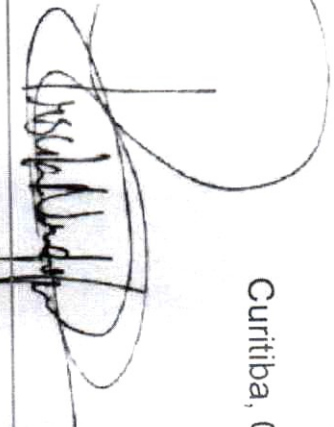
Certificamos que

Kassia Esteves de Souza

Participou com aproveitamento do Curso de Avaliações de Imóveis por Inferência
Estatística e Introdução a Perícias com carga horária de 100 horas

Curitiba, 07/07/2023


Rodrigo Medeiros Ribeiro
REITOR


Priscila Nunes de Lima
ENGENHEIRA CIVIL
CREA: 2118809743

CENTRO UNIVERSITÁRIO DE TECNOLOGIA DE CURITIBA

Mantenedora: Escola Tecnológica de Curitiba Ltda.
R. Itacolomi, 450 - Portão | Curitiba - PR, 81070-150
CNPJ: 04.972.854/0001-90 | Tel (41) 3246-7722
Credenciado pela Portaria no. 1.057,
de 27 de dezembro de 2021 – DOU de 28/12/2021

EVA ACADEMY
Rua das Tulipas Negras, 1025 - 59114-260
Nossa Senhora da Apresentação - Natal/RN
CNPJ: 39.617.171/0001-08

REGISTRO DE CERTIFICADO

Certificado concedido a Kassia Esteves de Souza, documento de identificação nº 102391063 em 07/07/2023, e anotado nesta data, sob o Livro de Extensão nº 01 na UNIFATEC na página nº 11485.


Camila Neves de Jesus
Secretaria

Introdução a Engenharia de Avaliações	Elaboração de Laudos
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado	Introdução a Perícia Judicial
Inferência Estatística Aplicada a Engenharia de Avaliações	Módulo de Negócios
Método Evolutivo	Aulas Práticas
Organismo Paramétrico (NBR 12721)	Credenciamento e Abertura de Empresa
Depreciação Física	Imersão Laudos
Método Involutivo	Encontros de Mentoria
Método de Renda	Total de 100 horas: APROVADO



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
Secretaria do Ofício Distribuidor e Anexos de ASSIS CHATEAUBRIAND

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO – FINS GERAIS – CÍVEIS – FALÊNCIA – NEGATIVA

Certifico que revendo os livros, sistemas e arquivos de distribuição CÍVEIS, especificamente: FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL, RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL desta Secretaria, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro contra:

K E DE SOUZA LTDA.

CNPJ: 50.558.572/0001-69

Local da Sede: Assis Chateaubriand - PR

Orientações:

Esta certidão NÃO APONTA ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome pesquisado figura como Autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no Sistema Informatizado referente à comarca de ASSIS CHATEAUBRIAND. Não existe qualquer conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais.

Considera-se NEGATIVA a certidão que aponta somente homônimos não qualificados, nos termos do art. 8º, §2º da Resolução CNJ 121/2010.

A presente certidão menciona somente o registro de distribuição, para dados complementares do procedimento, deve-se dirigir até a Secretaria para onde foi distribuído e solicitar uma CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ.

A Busca de MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL e EMPRESÁRIO INDIVIDUAL abrange também a pessoa física.

ASSIS CHATEAUBRIAND, 29 de maio de 2026

MAGDA MATIAS REIS
Distribuidor



[Assinatura manuscrita]